



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



AGENCE  
DE L'EAU  
RHIN•MEUSE

**1<sup>er</sup>**  
**MARS**  
2022  
à 9h30

La gestion durable  
et intégrée des eaux  
pluviales, **plus chère**  
**ou moins chère que**  
**le “tout tuyaux” ?**  
*On vous répond !*

**ADOPTA**  
la gestion durable des eaux pluviales



## COLLÈGE KATIA ET MAURICE KRAFFT À ECKBOLSHEIM

*L.GARDIN – COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE*



## COLLÈGE KATIA ET MAURICE KRAFFT À ECKBOLSHEIM



- Thématique : collège du développement durable
- Un collège 600 élèves (+ 200), une restructuration complète avec création d'une demi-pension de production (250 repas / jour)
- Programmiste : Tout un programme - Architecte : KL ARCHITECTES
- 1er bâtiment passif à énergie positive de la Collectivité européenne d'Alsace
- 1 projet d'établissement en cours pour « être, ici, encore plus éco citoyen qu'ailleurs »
- Mise en service en 2024 pour le collège, 2025 pour la demi-pension (Stade APD)
- coût travaux prévisionnel de 11,97 M€ HT

## Plan de masse existant





# Plan de masse environnemental

## 1. Relations harmonieuses des bâtiments avec leur environnement immédiat

-  Position centrale des cours entourées des bâtis (réduction des risques de nuisance avec le voisinage, surveillance aisée)
-  Maintien d'un espace paysager en continuité des jardins privés
-  Intégration des logements de fonction dans le tissu urbain existant
-  Végétalisation du site (parking, verger, îlots, jardins pédagogiques,...)
-  Préservation d'arbres existants
-  Réemploi de matériaux (gravats de déconstruction pour sous couche des espaces extérieurs du projet)

## 2. Choix intégré des procédés et produits de construction

-  Compacité des bâtiments
-  Adaptabilité dans le temps extension possible
-  Utilisation de matériaux locaux (pierre de grès, bois de construction et de chauffage)
-  Utilisation de matériaux bio-sourcés (bois, fibre de bois, pierre...)
-  Végétalisation des toitures (biodiversité, rétention eaux de pluie, confort d'été)

## 3. Gestion de l'énergie et de l'eau

-  Orientation nord-sud privilégiée
-  Création d'énergie solaire photovoltaïque
-  Utilisation du bois comme ressource de chauffage
-  Recyclage des déchets organiques (poulailler, espaces de compost)
-  Perméabilisation des sols
-  Réutilisation des eaux de pluie (sanitaires)

## 4. Confort - santé

-  Procédé constructif favorable au confort thermique noyau béton : inertie intérieure façade en bois : isolation thermique
-  Brise-soleil horizontaux-casquettes des façades exposées contre la surchauffe
-  Présence de masques végétaux en façade sud
-  Rafraîchissement par une ventilation naturelle et surventilation nocturne
-  Éclairage naturel et vue sur l'extérieur pour tous les espaces de travail
-  Espaces ombragés dans les cours végétalisés et équipés de préaux





La gestion durable et intégrée des eaux pluviales,  
plus chère ou moins chère que le “tout tuyaux” ? *On vous répond !*  
Webinaire - 1<sup>er</sup> mars 2022



La gestion durable et intégrée des eaux pluviales,  
plus chère ou moins chère que le “tout tuyaux” ? *On vous répond !*  
Webinaire - 1<sup>er</sup> mars 2022

